

Задачи по теме «Источники инвестиций»

Задача № 1. Предприятие приняло решение о расширении производства в следующем за отчетным году. Для строительства нового помещения потребуется 30 млн. руб., на оборудование – 4 млн. руб., на приобретение сырья 1,5 млн. руб. Часть необходимых средств предприятие намерено покрыть за счет накопленной амортизации в сумме 12 млн. руб. и использования 60 % прибыли отчетного года. Остальную часть средств предприятие предполагает взять в банке. Определить всю сумму инвестиций, размер банковского кредита, если предприятие в отчетном году планирует объем продаж 50 тыс. ед. по цене за единицу 3200 руб. Себестоимость единицы продукции составляет 2500 руб.

Задача № 2. Организация (лизингодатель) согласно договору лизинга приобрела технологическое оборудование стоимостью 15 млн. руб. (включая НДС 20 %). Расходы по доставке и монтажу оборудования составили 7 % от его стоимости. Срок службы оборудования – 10 лет. Лизингодатель использует линейный метод начисления амортизации. Амортизация начисляется от первоначальной стоимости оборудования (без НДС). Комиссионное вознаграждение лизингодателя – 2 % годовых от суммы сделки. Договором лизинга осуществляется страхование и технологическое обслуживание оборудования. Сумма страховых взносов составляет 3 % от первоначальной стоимости оборудования, затраты на технологическое обслуживание 1,7 % от первоначальной стоимости оборудования в год. Рассчитать величину лизинговых платежей, если в соответствии с договором лизинга выплата лизинговых платежей производится ежеквартально.